



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

Száma: 151/10203-2/2020.

Készítette: Filep István városüzemeltetési ügyintéző/Városüzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez –

A 4803 Vásárosnamény, Sáfrány sétány 9. szám alatti, 4491 hrsz-ú üdülőtelekre vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése tárgyában
(Készült: Képviselő-testület 2020. augusztus 25-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Némediné dr. Bakos Judit Mónika, 4700 Mátészalka, Munkácsy utca 34. sz alatti lakos, tartózkodási hely és levelezési cím: 4821 Ópályi Árpád utca 67/A , mint a Vásárosnamény, Sáfrány sétány 9. szám alatti, 4491 hrsz-ú üdülőtelek 1/1 arányú résztulajdonosa, azzal a kéréssel fordult Vásárosnamény Város Önkormányzatához, hogy a jelzett telekre 1990.10.31-én feljegyzett három éves beépítési kötelezettséget és az ezzel párhuzamos elidegenítési tilalmat törölje.

A tulajdonosnak a terhek törlésére azért van szüksége, mert a földrészletet el kívánja ajándékozni férje első házasságából származó fiának, aki az üdülőtelket szeretné beépíteni.

Az említett időszakban üdülőtelket csak nagyon korlátozott feltételek mellett lehetett vásárolni, több telek megvételére nem nyílt lehetőség, és azt beépítetlenül nem lehetett tovább adni.

A beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom bejegyzéséről a korábbiakban az 1987. évi I. törvény (földtörvény) végrehajtásáról szóló 26/1987 (VII. 30.) MT rendelet rendelkezett. A hivatkozott jogszabályhely 10. § (1) bekezdése szerint „Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”

A 26/1987 (VII. 30.) MT rendeletet a 194/2001. (X. 19.) Korm. rendelet 1 §-a hatályon kívül helyezte, a hatályon kívül helyezés dátuma 2001.10.22.

Figyelembe véve a jogszabály hatályon kívül helyezését, a tulajdonosi kérelem teljesítésére van jogi lehetőség.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 17.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2020. (...) önkormányzati határozata

**A 4803 Vásárosnamény, Sáfrány sétány 9. szám alatti, 4491 hrsz-ú üdülőtelekre vonatkozó
beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul** a 4803 Vásárosnamény, Sáfrány sétány 9. szám alatti, 4491 hrsz-ú, 85 m² területű üdülőtelekre 1990.10.31-én feljegyzett, 1993.05.15-ig tartó beépítési kötelezettség, illetve az ennek biztosítására Vásárosnamény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.
- 2) **Felkéri a Jegyzőt**, hogy gondoskodjon a határozat ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő megküldéséről.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Némediné dr. Bakos Judit Mónika 4821 Ópályi, Árpád utca 67/A (kérelmező, levelezési címén)
- 3) Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (4800 Vásárosnamény alkotmány u. 7. sz.)
- 4) Irattár

Vásárosnamény, 2020. augusztus 17.

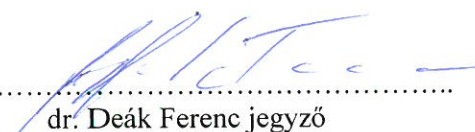
Ellenőrizte: 

dr. Fórizs Erzsébet osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 17.




.....
dr. Deák Ferenc jegyző